

COOPERATIVA EDIFICATRICE DI CASE POPOLARI ED ECONOMICHE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEL CARSO 25 LOCATE DI TRIULZI MI
Codice Fiscale	02256720158
Numero Rea	MI 694411
P.I.	02256720158
Capitale Sociale Euro	9501.76 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	681200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A108208

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	41.324	-
II - Immobilizzazioni materiali	271.018	115.194
Totale immobilizzazioni (B)	312.342	115.194
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.139	238.055
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.483	33.820
Totale crediti	122.622	271.875
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	616	625
IV - Disponibilità liquide	811.719	675.834
Totale attivo circolante (C)	934.957	948.334
D) Ratei e risconti	34	571
Totale attivo	1.247.333	1.064.099
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.502	9.631
IV - Riserva legale	915.964	907.227
VI - Altre riserve	12.986	12.985
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.710	8.900
Totale patrimonio netto	943.162	938.743
B) Fondi per rischi e oneri	35.000	35.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	268.416	89.702
Totale debiti	268.416	89.702
E) Ratei e risconti	755	654
Totale passivo	1.247.333	1.064.099

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	166.980	162.771
5) altri ricavi e proventi		
altri	23.993	37.545
Totale altri ricavi e proventi	23.993	37.545
Totale valore della produzione	190.973	200.316
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	165	1.271
7) per servizi	116.615	103.471
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	36.788	28.580
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.592	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	32.196	28.580
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	12.500
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.788	41.080
14) oneri diversi di gestione	17.238	34.318
Totale costi della produzione	170.806	180.140
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.167	20.176
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.468	2.180
Totale proventi diversi dai precedenti	1.468	2.180
Totale altri proventi finanziari	1.468	2.180
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.468	2.179
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	21.635	22.355
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.925	13.455
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.925	13.455
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.710	8.900

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un risultato di esercizio positivo di euro 4.710.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Spese di manutenzione da ammortizzare	10%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	8%
Altri beni	20%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Legge n.576/75 Riserva Rivalutazione Immobili	12.986

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a scorporare il valore del terreno sul quale insiste il fabbricato in quanto l'unità immobiliare di proprietà è in un fabbricato condominiale e la quota riferibile alla stessa non è rilevante.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile, avendo verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 12.500.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Partecipazioni

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate al costo di acquisto. Le partecipazioni sono comunque inferiori al patrimonio netto delle Società coinvolte.

SOCIETA'	IMPORTO
Coop Lombardia	Euro 516,46
CORCAB	Euro 99,68

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari, al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a servizi internet e utenze sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza.

Il fondo costituito nell'anno 2022 è relativo ad interventi di manutenzione ciclica che interesseranno gli immobili della Cooperativa.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei relativi a manutenzioni impianti e imposta di bollo su e/c, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Crisi d'impresa

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

A tal proposito la Cooperativa prosegue con l'attività organizzativa propedeutica a migliorare e rendere più efficienti i processi operativi ed il sistema di controllo interno.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	905.147	905.147
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	789.953	789.953
Valore di bilancio	-	115.194	115.194
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	45.916	241.347	287.263
Ammortamento dell'esercizio	4.592	32.196	36.788
Totale variazioni	41.324	209.151	250.475
Valore di fine esercizio			
Costo	45.916	1.093.167	1.139.083
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.592	822.149	826.741
Valore di bilancio	41.324	271.018	312.342

Movimentazione beni immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Spese di manutenzione da ammortizzare	-	-	-	45.916	-	-	45.916
	F.do amm.to spese di manutenzione	-	-	-	-	-	4.592	4.592-
Totale		-	-	-	45.916	-	4.592	41.324

Nel corso dell'esercizio si sono concluse le opere edili iniziate nel 2023 di manutenzione degli Immobili, parte dei lavori hanno significato un vero e proprio incremento del valore dell'immobile altre invece spese di manutenzione che abbiamo ritenuto corretto ammortizzare per un periodo di 10 anni.

I lavori hanno interessato gli immobili di Via Carso n. 25/31 e Via Verdi, affidate alla Ditta Kapotec srl di Melegnano.

Movimentazione beni materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Altri terreni e fabbricati	746.729	-	746.729	241.347	-	-	988.076
	Impianti specifici	77.684	-	77.684	-	-	-	77.684
	Altri impianti e macchinari	472	-	472	-	-	-	472
	Attrez. specifica industr. commer.e agric.	1.904	-	1.904	-	-	-	1.904
	Mobili e arredi	13.796	-	13.796	-	-	-	13.796
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	7.997	-	7.997	-	-	-	7.997
	Macchine d'ufficio elettroniche	2.595	-	2.595	-	-	-	2.595
	Altri beni materiali	643	-	643	-	-	-	643
	Altri beni materiali in corso	53.327	-	53.327	28.588	81.915	-	-
	F.do ammort. fabbricati strumentali	-	-	705.667-	-	-	29.642	735.309-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	57.126-	-	-	2.425	59.551-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	472-	-	-	-	472-
	F.do amm.attr. spec.industr.e commer.agr.	-	-	1.904-	-	-	-	1.904-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	-	13.796-	-	-	-	13.796-
	F.do amm. mobili e macch. ordin.d'ufficio	-	-	7.997-	-	-	-	7.997-

F.do amm. macchine d'ufficio elettroniche	-	-	2.595-	-	-	-	2.595-
F.do ammortamento altri beni materiali	-	-	396-	-	-	129	525-
Totale	905.147	-	115.194	269.935	81.915	32.196	271.018

Nel corso dell'esercizio si sono concluse le opere edili iniziate nel 2023 di manutenzione degli Immobili, i lavori hanno significato un vero e proprio incremento del valore dell'immobile.

I lavori hanno interessato gli immobili di Via Carso n. 25/31 e Via Verdi n. 30, affidate a:
per gli immobili di Via Carso 31 Via Verdi n. 30 alla Ditta A2A Life Company srl Milano
per l'immobile di Via Carso 25 alla Ditta Kapotec srl di Melegnano.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	9.740	1.646	-	-	5.491	5.895	3.845-	39-
	Clienti terzi Italia	67.925	84.984	-	-	69.964	82.945	15.020	22
	Anticipi a fornitori terzi	-	4.986	-	-	-	4.986	4.986	-
	Depositi cauzionali per utenze	625	-	-	-	-	625	-	-
	Cred. v/Cons. Coop.ve Sud Est in liq.	1.477	-	-	-	1.477	-	1.477-	100-
	Credito per sentenza tribunale	26.307	-	-	-	3.960	22.347	3.960-	15-
	Crediti vari v /terzi	1.000	-	-	-	-	1.000	-	-
	Erario c /liquidazione IVA	173.053	8.616	-	-	177.741	3.928	169.125-	98-
	IVA in attesa di rimborso	-	140.000	-	-	140.000	-	-	-
	IVA c/erario da compensare	-	30.000	-	-	30.000	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	385	711	-	-	770	326	59-	15-

Erario c/acconti IRES	3.308	12.700	-	-	3.308	12.700	9.392	284
Erario c/acconti IRAP	352	370	-	-	352	370	18	5
Erario c/IRES in derazione o compensazione	204	385	-	-	589	-	204-	100-
Fondo svalutazione crediti diversi	12.500-	-	-	-	-	12.500-	-	-
Arrotondamento	1-					-	1	
Totale	271.875	284.398	-	-	433.652	122.622	149.253-	

I Crediti risultano esigibili entro l'esercizio successivo per euro 92.139 e oltre l'esercizio successivo per euro 30.483.

In riferimento ai crediti oltre l'esercizio successivo facciamo presente che si riferiscono a degli accordi sottoscritto con un paio di creditori al fine di rientrare, in tempi certi, con le somme a noi dovute.

Non sono presenti crediti oltre 5 anni.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>									
	Partecipazioni CORCAB	100	-	-	-	-	100	-	-
	Partecipazioni Hinterland	9	-	-	-	9	-	9-	100-
	Partecipazioni Coop.Lombardia	516	-	-	-	-	516	-	-
	Totale	625	-	-	-	9	616	9-	

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Intesa San Paolo c/c 11212	674.973	338.256	-	-	202.212	811.017	136.044	20
	Competenze da liquidare	357	1.377	-	-	1.481	253	104-	29-
	Cassa contanti	504	1.200	-	-	1.255	449	55-	11-

Totale	675.834	340.833	-	-	204.948	811.719	135.885
---------------	----------------	----------------	----------	----------	----------------	----------------	----------------

Ratei e risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	571	34	-	-	571	34	537-	94-
	Totale	571	34	-	-	571	34	537-	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta a Euro 943.162

Il capitale sociale al 31/12/2024 ammonta a Euro 9.502

Nel corso dell'esercizio 2024, sono giunte alla cooperativa n. 1 domande di ammissione a socio, che sono state accolte, n. 1 domande di recesso e presa d'atto di n. 01 decesso. A seguito di puntuale verifica del libro soci con la contabilità è stata rilevata una differenza che è stata sistemata.

Il Capitale Sociale della Società è variabile ai sensi dell'art.2524 del C.C. e suddiviso in azioni il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Al 31/12/2024 il capitale sociale sottoscritto, pari ad Euro 9.501,76 risulta versato dai soci ordinari per un importo pari a 9.501,76.

Il numero dei soci al 31/12/2024 è di 368.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

La quota del capitale sociale è da intendersi distribuibile solo a seguito della domanda di recesso da socio, attesi i tempi previsti dal Codice civile, così come la Riserva di rivalutazione del capitale sociale prevista dall'art.7 c.1,2,3, L.59/92

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	9.631	26	-	-	155	9.502	129-	1-
	Totale	9.631	26	-	-	155	9.502	129-	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	907.227	8.737	-	-	-	915.964	8.737	1
	Totale	907.227	8.737	-	-	-	915.964	8.737	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva da rival. ex L.2/12/75 n. 576	12.985	-	-	-	-	12.985	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	
	Totale	12.985	-	-	-	-	12.986	1	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	8.900	4.710	-	-	8.900	4.710	4.190-	47-
	Totale	8.900	4.710	-	-	8.900	4.710	4.190-	

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B;C	9.502	9.502	-
<i>Totale</i>			<i>9.502</i>	<i>9.502</i>	-
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	915.964	-	915.964
<i>Totale</i>			<i>915.964</i>	-	<i>915.964</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	B	12.986	-	12.986
<i>Totale</i>			<i>12.986</i>	-	<i>12.986</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>938.452</i>	-	<i>938.452*</i>

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro

(*): nel totale del patrimonio netto non è stato inserito l'utile dell'esercizio 2024 per € 4.710, poiché non ancora deliberata dall'assemblea dei soci la sua destinazione al momento di predisposizione del bilancio al 31.12.2024.

Il capitale sociale della Società è variabile ai sensi dell'art. 2524 del C.C. e suddiviso in azioni il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

La Riserva Legale, così come tutte le altre riserve di patrimonio netto, per precisa disposizione statutaria e nel rispetto dei requisiti mutualistici, è indivisibile tra i soci, sia durante la vita utile della Cooperativa sia in caso di eventuale scioglimento. Essa accoglie gli utili maturati dedotte le quote devolute al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	35.000	-	-	-	-	35.000	-	-
Totale		35.000	-	-	-	-	35.000	-	-

Debiti

Di seguito si elencano le voci dei debiti presenti in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clients terzi Italia	-	5.500	-	-	5.444	56	56	-

Fatture da ricevere da fornitori terzi	12.374	217.801	-	-	12.374	217.801	205.427	1.660
Note credito da ricevere da fornit.terzi	-	-	-	-	233	233-	233-	-
Fornitori terzi Italia	46.576	66.441	-	-	98.852	14.165	32.411-	70-
Erario c/IRES	13.085	16.588	-	-	13.085	16.588	3.503	27
Erario c/IRAP	370	337	-	-	370	337	33-	9-
Anticipi da clienti terzi e fondi spese	-	90	-	-	90	-	-	-
Depositi cauzionali ricevuti	10.800	3.600	-	-	500	13.900	3.100	29
Debiti v /collaboratori	3.480	5.571	-	-	5.571	3.480	-	-
Debiti diversi verso terzi	2.196	-	-	-	-	2.196	-	-
Debiti v/fondi mutualistici	-	267	-	-	267	-	-	-
Debiti vs soci per capitale da rimbors.	-	52	-	-	26	26	26	-
Debiti v/soci diversi	821	100	-	-	821	100	721-	88-
Totale	89.702	316.347	-	-	137.633	268.416	178.714	

Per quanto riguarda i debiti riportati in tabella segnaliamo quanto segue:

Il credito verso cliente nei debiti si è generato da un eccesso di versamento su fatture che verrà saldato con il pagamento delle fatture successive.

Fatture da ricevere da fornitori terzi, è riferito al fornitore A2A Life Company in merito alla fatturazione ultimazione lavori di manutenzione 2024.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	654	755	-	-	654	755	101	15
	Totale	654	755	-	-	654	755	101	

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variatz. assoluta	Variatz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Ricavi da soci canoni godimento alloggi	100.830	99.285	1.545	2
		Ricavi da soci recupero spese ordinarie	57.195	59.236	(2.041)	(3)
		Ricavi non soci indennità occupazione	5.400	3.250	2.150	66
		Ricavi non soci recupero spese ordinarie	3.555	1.000	2.555	255
		Totale	166.980	162.771	4.209	
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		Proventi locazioni commerciali	23.610	24.350	(740)	(3)
		Risarcim.danni perdita prodotti/sinistri	-	850	(850)	(100)
		Sopravv.attive da gestione ordin. impon.	102	473	(371)	(78)
		Arrotondamenti attivi diversi	7	26	(19)	(73)
		Altri ricavi e proventi imponibili	274	11.845	(11.571)	(98)
		Arrotondamento	-	1	(1)	
		Totale	23.993	37.545	(13.552)	

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>					
		Acquisto beni strument.inf.516,46 ded.	25	566	(541)	(96)
		Attrezzatura minuta	-	180	(180)	(100)
		Materiale pubblicitario deducibile	-	435	(435)	(100)
		Materiali manutenz.impianti e macchinari	140	-	140	-
		Oneri accessori su acquisti	-	90	(90)	(100)
		Totale	165	1.271	(1.106)	
7)	<i>Costi per servizi</i>					
		Lavorazioni di terzi	41.654	34.334	7.320	21
		Spese telefoniche radiomobili	160	82	78	95
		Energia elettrica	2.551	3.839	(1.288)	(34)
		Riscaldamento	20.048	21.169	(1.121)	(5)
		Acqua potabile	7.913	4.462	3.451	77
		Spese sanificazione ambiente di lavoro	-	240	(240)	(100)
		Servizi internet	519	544	(25)	(5)
		Consulenze tecniche	17.892	4.654	13.238	284
		Consulenze legali	1.356	9.501	(8.145)	(86)
		Consulenze marketing e pubblicitarie	-	350	(350)	(100)
		Contrib.cassa previd.lav.aut.affer.	157	-	157	-
		Contrib.cassa previd.lav.aut. non affer.	48	380	(332)	(87)
		Compensi revisori co.co.co	3.480	3.480	-	-
		Servizi contabili di terzi	8.912	8.884	28	-
		Altre spese amministrative	450	836	(386)	(46)
		Premi di assicuraz.non oblig.	7.585	6.696	889	13
		Servizi di pulizia ufficio	2.200	2.200	-	-
		Vidimazioni e certificati	-	19	(19)	(100)

	Spese generali varie	29	29	-	-
	Revisioni e certificazioni	562	560	2	-
	Commissioni e spese bancarie	1.099	1.212	(113)	(9)
	Totale	116.615	103.471	13.144	
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>				
	Amm.to civil.spese manut.da ammort.	4.592	-	4.592	-
	Totale	4.592	-	4.592	
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>				
	Amm.to civilist.altri terreni e fabbric.	29.642	22.402	7.240	32
	Amm.to civilistico impianti specifici	2.425	6.049	(3.624)	(60)
	Amm.to civilistico altri beni materiali	129	129	-	-
	Totale	32.196	28.580	3.616	
d)	<i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i>				
	Acc.to sval. crediti diversi	-	12.500	(12.500)	(100)
	Totale	-	12.500	(12.500)	
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>				
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1	-	1	-
	Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.	276	471	(195)	(41)
	Sp.di rappr.indeducibili	250	-	250	-
	Omaggi con val.unit.inf.lim.art.108 c.2	1.249	540	709	131
	IVA indetraibile	1.847	16.342	(14.495)	(89)
	IMU	7.134	7.134	-	-
	Diritti camerati	437	307	130	42
	Imposta di registro e concess. govern.	1.408	727	681	94
	Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	510	508	2	-
	Altre imposte e tasse indirette ded.	-	8	(8)	(100)
	Imposta di bollo su c/c bancari	100	212	(112)	(53)
	Imposta di bollo fatture elettroniche	8	-	8	-
	Spese, perdite e sopravv.passive deduc.	928	1.146	(218)	(19)
	Sanzioni, penalità e multe	-	1.003	(1.003)	(100)
	Contributi associativi versati	500	500	-	-
	Abbonamenti, libri e pubblicazioni	204	204	-	-
	Perdite su crediti indeducibili	1.477	-	1.477	-
	Arrotondamenti passivi diversi	5	1	4	400
	Erogaz.liberali indeducib. art.100	-	1.500	(1.500)	(100)
	Attività sociali	905	3.716	(2.811)	(76)

Arrotondamento	(1)	(1)	-
Totale	17.238	34.318	(17.080)

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>						
		Interessi attivi su c/c bancari	1.253	1.481	(228)	(15)
		Interessi attivi diversi imponibili	215	48	167	348
		Interessi att. su crediti verso clienti	-	651	(651)	(100)
		Totale	1.468	2.180	(712)	
<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>						
		Interessi passivi ravvedimento operoso	-	1	(1)	(100)
		Totale	-	1	(1)	

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; per l'anno 2024 l'Irap calcolata è pari a euro 337,00 mentre l'Ires pari a euro 16.588,00.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>						
		IRES corrente	16.588	13.085	3.503	27
		IRAP corrente	337	370	(33)	(9)
		Totale	16.925	13.455	3.470	

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	3.000

I compensi si riferiscono al Revisore Legale dei Conti nominato in sede di assemblea soci del 07 Maggio 2022.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario e non possiede azioni proprie.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Lo scambio mutualistico perseguito dalla nostra cooperativa, così come previsto dallo Statuto Sociale si concretizza: principalmente nel soddisfare il bisogno abitativo dei soci mediante assegnazione in godimento di abitazioni a condizioni possibilmente migliori di quelle del libero mercato, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	166.980	158.025	94,6	SI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono ai canoni di godimento alloggio/indennità di occupazione e al recupero delle spese ordinarie dei soci e non.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del codice civile e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate:

- divieto di distribuzione dei dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci operatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto dei dividendi;
- divieto di distribuzione delle riserve fra i soci durante la vita sociale;

devoluzione, in caso di scioglimento della Società, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale versato e i dividendi eventualmente maturati ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede di seguito ad illustrare, ai sensi dell'art. 2528, comma 5 del codice civile, i criteri seguiti nel corso dell'esercizio nei rapporti con gli aspiranti soci: effettiva necessità di avere un alloggio adeguato a costi sostenibili.

Nel corso dell'esercizio 2024, sono giunte alla cooperativa n. 1 domande di ammissione a socio, che sono state accolte, n. 1 domande di recesso e presa d'atto di n. 01 decesso.

Al 31/12/2024 la compagine sociale è la seguente:

N. Soci 368 valore nominale azione euro 25,82 totale al 31/12/2024 euro 9.501,76

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Signori Soci, nell'anno 2024 si è proseguito con il percorso di valorizzazione degli immobili di proprietà della cooperativa, in particolare con la fase di ri-progettazione dell'ex sala da ballo per rendere questi locali nuovamente utilizzabili come palestra. L'intervento oltre a valorizzare una proprietà della cooperativa, darà riposta all'esigenza di spazi di questo tipo espressa dal nostro territorio.

E' stata inoltre organizzata per tutti i soci la festa di fine anno delle cooperativa

Nel prossimo biennio la cooperativa proseguirà i lavori di ammodernamento e valorizzazione degli edifici di proprietà focalizzandosi sulla corte di via carso 25. .

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di non aver ricevuto contributi o altri vantaggi economici dalle Pubbliche Amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari a euro 4.710,37:

euro 1.413,11 pari al 30% alla riserva legale;

euro 141,31 pari al 3% al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;

euro 3.155,95 pari al 67% alla riserva legale;

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Antonio Reale